

DREAL Auvergne-Rhône-Alpes  
Service CIDDAE  
Pôle Autorité Environnementale  
5, Place Jules Ferry  
69453 Lyon cedex 06

Vienne, le **30 JUIN 2021**

**Affaire suivie par : Isabelle FONTVIEILLE**

**Référence : IF/RB-2021 - 105702**

**Objet : réaménagement de la base de loisirs de Condrieu**

Monsieur le Préfet,

Nous vous prions de bien vouloir trouver un dossier de cas par cas pour le projet porté par notre agglomération de réaménagement de la base de loisirs de Condrieu.

Ce site a été concédé par l'Etat à la CNR. La CNR a signé une convention d'occupation temporaire du domaine concédé dont Vienne Condrieu Agglomération en est le bénéficiaire. L'agglomération en assure sa gestion depuis 2018.

Le projet consiste à assurer une continuité et à développer ce site comme un pôle touristique et de loisirs. Il s'appuie sur les acquis des équipements existants (plage, téléski, loisirs ludiques aquatiques, aires de jeux) et ambitionne de créer un univers spécifique et singulier autour de la notion d'insularité.

Le nouveau projet comprend :

- La rénovation du bâtiment principal,
- La création d'un bloc sanitaire pour espace libre de camping temporaire,
- La création d'une aire de camping-car et d'une aire de service,
- Une mise en accessibilité PMR de la plage,
- Des aménagements (blocs sanitaires et préau) pour la plaine événementielle,
- Le réaménagement des aires de jeux et du skate park,
- L'installation d'un parcours sportif,
- La rénovation et l'accessibilité des zones de pêche,
- La re-végétalisation du site,
- Le réaménagement des zones de stationnement.




Certains des documents qui sont joints à notre dossier (Etude requalification) font également référence au projet de développer une l'offre d'hébergements en créant 60 nouvelles unités habitations légère et de loisirs. Je souhaite attirer votre attention sur ce point particulier. En effet, cette option n'a pas été validée lors de la réunion du dernier comité de pilotage. Ainsi, le réaménagement de la base de loisirs consiste simplement à réaménager l'existant dans la même enveloppe foncière.

Je vous remercie par avance de l'attention que vous porterez à ce dossier.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Préfet, l'expression de mes salutations distinguées.

Le Directeur Général Adjoint des Services,

  
Samuel RIBLIER

